

NEWSLETTER PARTENAIRES | MAI 2026

L'actualité du crédit pour booster vos ventes



L'ÉDITO : Un marché réactif, des opportunités à saisir !

Chers partenaires,

Après les tensions observées en avril sur les marchés obligataires, le mois de mai s'ouvre sous le signe de la **stabilisation**. Si l'OAT 10 ans se maintient autour de 3,68 %, nous observons des stratégies bancaires très contrastées qui créent de véritables fenêtres d'opportunité pour vos clients.

Le message pour vos acquéreurs est clair : le marché est actif et négociable. Plus que jamais, le "sur-mesure" et la comparaison fine des barèmes font la différence pour sécuriser un projet immobilier.



LES TAUX DE MAI 2026

Moyennes constatées au 1er mai 2026 par Pretto Galaxie

Durée	0 - 40k€	40 - 80k€	+ 80k€	Tous profils
15 ans	3,35% (+0,02)	3,25% (0,00)	3,20% (+0,02)	3,27% (+0,01)
20 ans	3,49% (+0,01)	3,45% (0,00)	3,31% (+0,01)	3,42% (0,00)
25 ans	3,59% (+0,02)	3,51% (-0,01)	3,39% (+0,05)	3,50% (+0,01)

L'analyse de l'expert : On note un "effet yoyo" intéressant. Par exemple, si le Crédit Agricole IDF a légèrement relevé ses taux (+0,10 pt), d'autres comme le CCF font marche arrière avec des baisses allant jusqu'à 0,25 point pour reconquérir des parts de marché.

ZOOM : Quel impact sur le budget de vos clients ?

Malgré de légers ajustements, le pouvoir d'achat immobilier reste résilient.

Exemple concret : Pour un couple gagnant 4 000 € nets/mois, une hausse de 0,10 % du taux ne représente qu'une variation de 14 € sur la mensualité (pour un emprunt de 250 000 € sur 25 ans).

Le danger ? L'attentisme. Avec une inflation surveillée de près par la BCE, attendre un signal de baisse qui ne viendra peut-être pas est risqué. Mieux vaut sécuriser les conditions actuelles.

CAS CLIENT : 16 000 € d'économie grâce au courtage !

Ce mois-ci, nous avons accompagné un couple (74k€ de revenus annuels) pour l'achat d'un bien à 362 000 € en Île-de-France. En interrogeant nos banques partenaires via notre outil **Finspot**, nous avons obtenu des propositions allant de 3,50 % à 3,20 %.

Résultat : Une économie de 16 000 € sur le coût total du crédit pour vos clients. C'est là que notre collaboration prend tout son sens : transformer un dossier complexe en une vente signée.

À lire sur notre blog :

 [Les "Indestructibles" de l'immo : les villes qui résistent malgré la crise](#)

 [Crédit immobilier : reprise réelle ou fragile illusion ?](#)

[Me confier un dossier](#)

PRIMO CONSEIL BY PRETTO

Ce document est destiné aux professionnels de l'immobilier. Source des données : Pretto, mai 2026.